

COMMISSION DE LA FORMATION ET DE LA VIE UNIVERSITAIRE
Séance du 19 mars 2019

DELIBERATION
N° CFVU-2019-7-FOA-009

RESULTAT DU VOTE

Nombre de votants :
Voix favorables :
Voix défavorables :
Abstentions

relative au régime des études et contrôle des connaissances du
Master 1^{ère} année
domaine Droit, Economie, Gestion mention droit de l'immobilier
parcours type droit de l'immobilier FOAD
année universitaire 2019/2020

- Vu le code de l'éducation, et notamment :
 - L'article L612-6 relatif à l'accès aux formations du deuxième cycle conduisant au diplôme national de master,
 - Les articles L613-3 à L613-6 relatifs à la validation des acquis de l'expérience pour la délivrance des diplômes,
 - son article L.712-6-1 relatif aux compétences de la CFVU,
 - les articles D123-12 à D123-14 relatifs à la construction de l'Espace européen de l'enseignement supérieur,
 - les articles D613-1 à D613-13 relatifs aux grades, titres et diplômes,
 - les articles D613-17 à D613-25 relatifs aux diplômes en partenariat international,
 - les articles D613-26 à D613-30 relatifs aux étudiants handicapés,
 - les articles R613-32 à R613-37 relatifs à la validation des études supérieures antérieures et validation des acquis de l'expérience,
 - les articles D613-38 à D613-50 relatifs à la validation des études, expériences professionnelles ou acquis personnels pour l'accès aux différents niveaux de l'enseignement supérieur,
- Vu l'arrêté du 25 avril 2002 relatif au diplôme de master,
- Vu l'arrêté du 22 janvier 2014 fixant le cadre national des formations conduisant à la délivrance des diplômes nationaux de licence, de licence professionnelle et de master,
- Vu l'arrêté d'accréditation du 23 mai 2016 autorisant l'Université à délivrer le diplôme de Master Droit, Economie, Gestion mention droit de l'immobilier
- Vu la décision du CA du 23 novembre 2004 relative au statut de l'élève étudiant,
- Vu la charte des examens en vigueur,
- Vu les avis du conseil de la faculté de droit et science politique en date du 19 février 2019,

La commission de la formation et de la vie universitaire, après en avoir délibéré, décide :

Les règles relatives au régime des études et contrôle des connaissances du Master 1^{ère} année domaine Droit, Economie, Gestion mention droit de l'immobilier parcours type droit de l'immobilier FOAD sont fixées comme suit,

TITRE I - DISPOSITIONS GÉNÉRALES

ARTICLE 1. Objectifs de la formation

1-1 Le Master Droit, Economie, Gestion, mention droit de l'immobilier parcours type droit de l'Immobilier FOAD, est une formation universitaire permettant aux étudiants d'acquérir des connaissances et des compétences nécessaires à l'exercice des métiers de l'immobilier, de la banque, des assurances, du conseil et de l'expertise en matière immobilière.

ARTICLE 2. Conditions d'accès

2.1 - L'inscription annuelle à la 1ère année du Master Droit, Economie, Gestion, mention droit de l'Immobilier parcours type droit de l'Immobilier FOAD, est ouverte de plein droit aux étudiants titulaires de la licence mention Droit et de la licence en Economie et Droit ou d'un diplôme jugé équivalent.

ARTICLE 3. Autres possibilités d'accès

3-1 Les étudiants qui n'ont pas un accès de plein droit à cette formation peuvent être autorisés par la Présidente de l'Université sur avis d'une commission, à s'inscrire après validation des études, expériences professionnelles ou acquis personnels.

3-2 Ce diplôme est également ouvert aux personnes ayant bénéficié soit d'une validation partielle des acquis de l'expérience, soit d'une validation des études supérieures accomplies en France ou à l'étranger, soit d'une validation des études, des expériences professionnelles ou des acquis personnels dans le domaine.

ARTICLE 4. Redoublement

4-1 Le redoublement est soumis à la décision du jury.

TITRE II - ENSEIGNEMENTS

ARTICLE 5. Organisation de la formation

5-1 Le Master 1ère année Droit, Economie, Gestion, mention droit de l'immobilier parcours-type droit de l'immobilier FOAD, est organisé sur deux semestres. Chaque semestre du Master est organisé en 6 Unités d'Enseignement composant 2 blocs. Chaque semestre totalise 30 crédits européens (ECTS). Les modalités de contrôle des connaissances sont explicitées en annexe du présent document.

5-2 Un apprenant peut s'inscrire à la formation complète ou établir un rythme de progression individualisé qui ne peut dépasser une durée de deux années universitaires consécutives en s'inscrivant :

- aux blocs 1 et 3 l'année 1
- aux blocs 2 et 4 l'année 2

L'apprenant qui n'aura pas suivi la deuxième année dans la continuité de la première pourra terminer sa formation en gardant le bénéfice des unités

d'enseignements précédemment acquises. Il devra toutefois suivre la procédure de candidatures en vigueur au moment de sa demande de réinscription.

5.3- - L'individualisation du parcours prévue au 5.2 est limitée au choix de l'ordre des blocs. En cas de changement des maquettes d'enseignements, c'est le régime des études et du contrôle des connaissances de l'année universitaire 2020/2021 qui s'appliquera.

5.4 - Modification du rythme de la formation

Le choix de suivre la formation sur un ou deux ans ne pourra être modifié au-delà d'un mois après l'ouverture des cours.

Toute note obtenue dans une matière non menée à son terme sera perdue.

5-5 La langue des enseignements est le français.

ARTICLE 6. Stage

6.1 - S'il le souhaite, l'apprenant peut effectuer un stage d'une durée minimale de 8 semaines dans le courant de l'année universitaire. Ce stage a pour finalité de favoriser son insertion professionnelle en lui permettant d'acquérir et de valoriser des compétences.

TITRE III - MODALITÉS DE CONTRÔLE DES CONNAISSANCES

ARTICLE 7. Organisation des examens

7-1 Il existe une session d'examen et une session de rattrapage dont les dates sont arrêtées en début d'année par l'établissement. Aucun examen ne peut avoir lieu en dehors des dates définies pour l'organisation de ces sessions.

ARTICLE 8. Modalités d'organisation de la première session

8-1 Les aptitudes et l'acquisition des connaissances sont évaluées :

- par un examen terminal et un contrôle continu pour les matières écrites
- par une épreuve orale à la fin de chaque semestre pour les autres matières

Contrôle continu :

Le contrôle continu s'effectue sous la forme de devoirs en ligne.

La note attribuée dans le cadre du contrôle continu résulte notamment d'une ou plusieurs épreuves pouvant être réalisées sous forme d'écrits, d'oraux, de projets ou de travaux de groupe.

Les notes de travaux dirigés sont attribuées sous la responsabilité de l'enseignant titulaire du cours magistral.

Pour les matières renforcées (UE1, 4, 7 et 10) le contrôle continu comprend 3 devoirs dont au moins un est réalisé en temps limité.

La note obtenue à ce devoir est coefficientée 2.

Examen terminal :

L'examen de chaque semestre comporte :

- Pour les unités d'enseignement 1, 4, 7 et 10 : une épreuve écrite de 3 heures, organisée en fin de semestre.
- Pour les autres unités d'enseignement : une épreuve orale en fin de semestre. Les apprenants ayant participé aux sujets forum peuvent se voir attribuer jusqu'à 2 points sur 20 supplémentaires sur la note d'examen terminal, à la libre appréciation de l'examineur.

8-2 Toute absence injustifiée à l'examen terminal est sanctionnée par la note 0/20.

Les justificatifs d'absence à une épreuve terminale doivent parvenir à la scolarité dans les 10 jours calendaires qui suivent la fin de la session d'examen.

8-3 Pour toutes les UE, tout constat avéré de plagiat donnera lieu à une note égale à 0/20.

ARTICLE 9. Modalités d'organisation de la session de rattrapage

9-1 Il est organisé une session de rattrapage donnant aux étudiants la possibilité de valider les unités d'enseignement qui leur ont fait défaut sur les deux semestres.

Sont admis à se présenter en session de rattrapage les étudiants ayant obtenu une note moyenne inférieure à 300/600 au semestre concerné en session initiale. Sont également admis à se présenter en session de rattrapage les étudiants qui n'ont pu composer à la session initiale.

Pour bénéficier de cette disposition, l'étudiant devra déposer sa demande au plus tard 10 jours calendaires après la fin des épreuves de la session 1.

Les apprenants qui suivent la formation sur deux ans accéderont à la session de rattrapage à l'issue de la deuxième année.

9.2-Contrôle continu :

Les notes de contrôle continu obtenues en première session valent pour la session de rattrapage.

9.3-Examen terminal :

L'examen de chaque semestre comporte :

- Pour les unités d'enseignement 1, 4, 7 et 10 : une épreuve écrite de 1 heure 30.
- Pour les autres unités d'enseignement : une épreuve orale. Les apprenants ayant participé aux sujets forum et s'étant vus attribué jusqu'à 2 points sur 20 supplémentaire en première session, les conserve en seconde session.

Toute absence injustifiée à l'examen terminal est sanctionnée par la note 0/20.

Les justificatifs d'absence à une épreuve terminale doivent parvenir à la scolarité dans les 10 jours calendaires qui suivent la fin de la session d'examen.

9.4- Pour toutes les UE, tout constat avéré de plagiat donnera lieu à une note égale à 0/20.

ARTICLE 10. Bonifications

10.1-Les modalités de valorisation des bonifications et la liste les enseignements donnant lieu à bonification semestrielle sont en annexe du présent arrêté.

TITRE IV - VALIDATION ET ADMISSION**ARTICLE 11. Condition de validation des unités et des semestres**

11-1 Les unités d'enseignement sont validées isolément ou par compensation.

► Isolément :

Une unité est définitivement acquise et capitalisable dès lors que l'étudiant y a obtenu la moyenne.

► Par compensation :

Le semestre est validé sur la base de la moyenne générale des notes obtenues à l'ensemble des unités qui le composent, soit un total de points de 300/600 ; dans ce cas les unités où le candidat n'a pas obtenu la moyenne sont validées par compensation. La validation des semestres 1 et 2 emporte l'acquisition de 60 crédits européens correspondants (ECTS).

Si la matière est obtenue par compensation, les ECTS correspondant à l'unité sont acquis.

Dans les unités non validées les matières sont validées et capitalisées isolément dès lors que l'étudiant y obtient la moyenne.

Pour les matières non validées, l'étudiant ne conserve pas le bénéfice des notes obtenues aux épreuves si la matière prévoit un ensemble CM+TD.

11-2 Les semestres sont validés isolément sans compensation.

Un semestre est définitivement acquis et capitalisable dès lors que l'étudiant y a obtenu la moyenne.

ARTICLE 12. Conditions d'attribution d'une mention

12-1 L'obtention du semestre donne lieu à l'une des mentions suivantes :

- PASSABLE : Quand la note moyenne est comprise entre 10 et 11,999
- ASSEZ BIEN : Quand la note moyenne est comprise entre 12 et 13,999
- BIEN : Quand la note moyenne est comprise entre 14 et 15,999
- TRES BIEN : Quand la note moyenne est au moins égale à 16

ARTICLE 13. Délivrance du diplôme

13-1 Dans la mesure où les deux semestres ont été validés, l'obtention du diplôme de maîtrise donne lieu aux mentions suivantes :

- PASSABLE : Quand la note moyenne est comprise entre 10 et 11,999
- ASSEZ BIEN : Quand la note moyenne est comprise entre 12 et 13,999
- BIEN : Quand la note moyenne est comprise entre 14 et 15,999
- TRES BIEN : Quand la note moyenne est au moins égale à 16

La Présidente de la commission de la formation
et de la vie universitaire

Corinne MASCALA

PJ : annexe

Master 1 mention droit Immobilier parcours-type droit Immobilier FOAD - année universitaire 2019-2020

Semestre 1		Enseignements	Statut	Mutualisé	Crédits	Heures de cours	Modalités d'évaluation	Points CM	Points TD	Total Points Enseignement
BLOC 1	UE1	Droit civil 1 : les contrats immobiliers 1	Obligatoire		7	37h30	- Examen terminal – Ecrit (CM) - Contrôle continu (TD)	100	40	140
	UE2	Assurances et systèmes d'indemnisation	Obligatoire	M1 Droit Social et M1 Droit des Affaires	4	37h30	- Examen terminal - Oral	80		80
	UE3	Fiscalité du patrimoine	Obligatoire	M1 Droit Public	4	37h30	- Examen terminal - Oral	80		80
BLOC 2	UE4	Droit de l'urbanisme 1	Obligatoire		7	37h30	- Examen terminal – Ecrit (CM) - Contrôle continu (TD)	100	40	140
	UE5	Droit fiscal de l'entreprise et enregistrement	Obligatoire	M1 Droit des Affaires	4	37h30	- Examen terminal - Oral	80		80
	UE6	Droit des sociétés immobilières	Obligatoire		4	37h30	- Examen terminal - Oral	80		80
TOTAL semestre 1					30	225h				600

Master 1 mention droit Immobilier parcours-type droit Immobilier FOAD - année universitaire 2019-2020

Semestre 2		Enseignements	Statut	Mutualisé	Crédits	Heures de cours	Modalités d'évaluation	Points CM	Points TD	Total Points Enseignement
BLOC 3	UE7	Droit civil 2 : les contrats immobiliers 2	Obligatoire		7	37h30	- Examen terminal – Ecrit (CM) - Contrôle continu (TD)	100	40	140
	UE8	Droit des sûretés	Obligatoire		4	37h30	- Examen terminal - Oral	80		80
	UE9	Droit des marchés publics	Obligatoire		4	42h30	- Examen terminal - Oral	80		80
BLOC 4	UE10	Droit de l'urbanisme 2	Obligatoire	M1 Droit Public	7	37h30	- Examen terminal – Ecrit (CM) - Contrôle continu (TD)	100	40	140
	UE11	Droit de la construction	Obligatoire		4	37h30	- Examen terminal - Oral	80		80
	UE12	Droit public de l'environnement	Obligatoire	M1 Droit Public	4	37h30	- Examen terminal - Oral	80		80
TOTAL semestre 2					30	230h				600